

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Белгородский Валерий Савельевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 20.08.2021 15:48:00
Уникальный программный ключ:
b3195602a2d8b6426f2b2ea60ab708cbd3140195

Договор

аренды недвижимого государственного имущества Тверской области,
принадлежащего на праве оперативного управления государственному
учреждению, заключенный по согласованию с собственником имущества

«06» 10 2021

№ 5026

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Тверской колледж им. А.Н. Коняева» в лице директора Цуркана Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», по согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области в лице заместителя Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Макшанцева Артема Игоревича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, и приказа Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 09.11.2020 № 106, именуемое в дальнейшем «Собственник», с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет им. А.Н. Косыгина (Технологии. Дизайн. Искусство)», в лице ректора Белгородского Валерия Савельевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области № 674 от 28.07.2021, Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование, а Арендатор обязуется принять, государственное имущество Тверской области: здание индустриального техникума, общей площадью 657,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Тверь, Смоленский д. 1 корп. 2, с кадастровым номером 69:40:0400085:58 (далее – Объект).

1.2. Объект находится в государственной собственности Тверской области и имеет реестровый номер 13907. Запись в ЕГРН от 19.10.2012 № 69-69-02/095/2012-704.

1.3. Технические характеристики и иные сведения об Объекте указаны в техническом паспорте БТИ от 12.02.2003 № 14382.

1.4. Цель использования Объекта – оказание образовательных услуг.

2. Срок действия

2.1. Срок действия настоящего Договора аренды устанавливается с 06.10.2021 до 06.10.2026.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке¹.

¹ Для договоров аренды недвижимого имущества сроком действия один год и свыше.

2.3. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты передачи Арендодателем Арендатору Объекта по акту приема-передачи (Приложение 1).

2.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Передача Объекта

3.1. Передача Объекта в аренду и его возврат производится по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подлежит подписанию Арендодателем и Арендатором в течении 10 дней с момента подписания Договора.

3.2. Акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора со дня его подписания Арендодателем и Арендатором.

3.3. На момент подписания акта приема-передачи Арендатор подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта в результате осмотра.

3.4. С момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи, Объект считается переданным, а обязательства по внесению арендной платы возникшими.

3.5. С момента подписания акта приема-передачи Арендатор несет риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта.

3.6. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Объекта настоящий Договор считается незаключенным, а Арендатор считается уклонившимся от заключения настоящего Договора.

3.7. При прекращении Договора Арендатор передает Объект Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные делимые и неделимые улучшения без возмещения их стоимости. С момента подписания сторонами акта приема-передачи Объект считается переданным, а обязательства по внесению арендной платы прекращенными.

3.8. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты (при необходимости). Сумма ущерба определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.9. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

Если Арендатор не возвратил Объект либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

3.10. При прекращении настоящего Договора Арендодатель вправе самостоятельно установить факт освобождения Объекта Арендатором. По результатам проверки, проводимой совместно с Собственником, Арендодателем оформляется акт проверки. Объект считается переданным Арендодателю с даты проведения проверки и установления факта освобождения Объекта Арендатором.

4. Страхование Объекта

4.1. Страхование Объекта обеспечивает в числе прочих его сохранность в течение срока пользования от гибели и повреждения.

4.2. Страхование Объекта осуществляется Арендатором после заключения настоящего Договора в течение 10 рабочих дней, и действует до прекращения настоящего Договора.

Выгодоприобретателем по договору страхования является Арендодатель.

4.3. Страховой полис Объекта хранится у Арендатора. Арендатор представляет Арендодателю и Собственнику копию страхового полиса на Объект для хранения и предъявляет оригинал по первому требованию Арендодателя и Собственника.

4.4. При наступлении страхового случая Арендатор обязан:

- сообщить Страховщику, Арендодателю и Собственнику о наступлении страхового случая и направить письменное сообщение в срок не позднее одного рабочего дня с даты наступления страхового случая посредством факсимильной, почтовой или телеграфной связи либо вручить сообщение представителям Страховщика, Арендодателя и Собственника;

- не дожидаясь прибытия на место представителей Страховщика, работников полиции и представителей других компетентных органов, собрать доступную предварительную информацию, по возможности зафиксировать картину ущерба с помощью фото- или видеосъемки, составить акт в произвольной форме с участием очевидцев (свидетелей) страхового случая и передать подготовленную информацию Страховщику, Арендодателю и Собственнику;

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для обеспечения сохранности поврежденного Объекта до его осмотра представителями Страховщика;

- обеспечить Страховщику, Арендодателю, Собственнику, инженерным службам возможность проведения осмотра поврежденного Объекта;

- направить Страховщику заявление о страховом случае и копию акта осмотра.

4.5. Если страховой случай произошел по вине Арендатора и Страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Объект за счет собственных средств.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. беспрепятственно производить периодический осмотр Объекта на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации;

5.1.2. на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

5.1.3. ежегодно изменять размер арендной платы в соответствии с разделом 6 настоящего Договора, а также в иных случаях, установленных правовыми актами Российской Федерации и Тверской области;

5.1.4. начислять пени в случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы в установленные Договором сроки.

5.1.5. обращаться в установленном порядке в суд с требованиями о взыскании задолженности по арендной плате, пени, о расторжении договора и об обязанности Арендатора освободить занимаемый Объект;

5.1.6. осуществлять контроль за перечислением Арендатором платежей за предоставленные эксплуатационные и коммунальные услуги по договорам, заключенным с организациями-поставщиками коммунальных услуг.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. в десятидневный срок со дня подписания настоящего Договора передать Объект по акту приема-передачи в соответствии с Договором;

5.2.2. предоставить Арендатору Объект в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению имущества;

5.2.3. осуществлять контроль за использованием Арендатором Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.2.4. осуществлять контроль за перечислением Арендатором предусмотренных настоящим Договором арендных платежей;

5.2.5. опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет информацию об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Изменение указанных реквизитов Арендодателя не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору;

5.2.6. осуществлять учет и хранение настоящего Договора;

5.2.7. в течение 10 дней со дня заключения Договора предоставить Арендатору необходимые документы и сведения для исполнения им подпункта 5.6.14 и подпункта 5.6.15² пункта 5.6 настоящего Договора, по письменному заявлению Арендатора;

5.2.8. в течении 10 дней направлять Собственнику копию уведомления направляемого Арендатору в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Договора;

5.2.9. в течении 10 дней с момента заключения дополнительных соглашений к Договору передать Собственнику его экземпляр дополнительного соглашения.

5.3. Собственник имеет право:

5.3.1. беспрепятственно производить периодический осмотр Объекта на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации;

5.3.2. осуществлять контроль за перечислением Арендатором предусмотренных настоящим Договором арендных платежей;

5.3.3. осуществлять контроль за перечислением Арендатором платежей за предоставленные эксплуатационные и коммунальные услуги по договорам заключенным с организациями-поставщиками коммунальных услуг.

5.4. Собственник обязан:

5.4.1. осуществлять учет и хранение настоящего Договора;

5.4.2. в месячный срок рассматривать обращения Арендатора и давать на них обоснованные ответы;

5.4.3. осуществлять контроль за использованием Арендатором Объекта по назначению.

5.4.4. опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте Собственника в сети Интернет информацию об изменении своего

² Для договоров аренды недвижимого имущества сроком действия один год и выше.

наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Изменение указанных реквизитов Собственника не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

5.5. Арендатор имеет право:

5.5.1. требовать предоставления Объекта по акту приема-передачи в срок, предусмотренный настоящим Договором.

5.5.2. с предварительного письменного согласия Арендодателя и Собственника производить капитальный ремонт и реконструкцию Объекта;

5.5.3. производить за счет собственных средств, не подлежащих возмещению, переустройство, перепланировку, а также неотделимые улучшения Объекта с письменного согласия Арендодателя и Собственника, по согласованию с органами государственной противопожарной службы, государственной санитарно-эпидемиологической службы, государственного энергетического надзора и иными уполномоченными органами в случаях, когда такое согласие необходимо;

5.5.4. на уменьшение величины арендной платы на сумму затрат Арендатора на капитальный ремонт, реконструкцию, неотделимые улучшения Объекта.

5.6. Арендатор обязан:

5.6.1. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование Объектом в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случаях получения уведомления Арендодателя об изменении размера арендной платы, вносить арендную плату в соответствии с таким уведомлением;

5.6.2. в течение трех дней уведомлять Арендодателя и Собственника в письменной форме об изменении своего места нахождения (почтовый адрес), иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления не являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения или прекращения;

5.6.3. не позднее чем за три месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении в связи с окончанием срока действия Договора аренды или при досрочном его прекращении;

5.6.4. использовать Объект исключительно в соответствии с условиями Договора;

5.6.5. поддерживать Объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и косметический ремонт и нести расходы на содержание Объекта;

5.6.6. соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Объектов, эксплуатировать Объект в соответствии с принятыми нормами и правилами эксплуатации;

5.6.7. немедленно (в течение рабочего дня) извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

5.6.8. оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, заключив соответствующие договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг не позднее трех месяцев с даты заключения настоящего Договора, а также направить копии договоров Арендодателю в течение месяца с момента их заключения. В случае получения соответствующих запросов от Арендодателя или Собственника направлять ему копии платежных поручений, подтверждающих

перечисление платежей за предоставленные эксплуатационные и коммунальные услуги;

5.6.9. поддерживать фасад Объекта в исправном техническом и санитарном состоянии;

5.6.10. уведомлять Арендодателя, Собственника и Страховщика о наступлении страхового случая не позднее одного рабочего дня с даты его наступления, а также представлять Арендодателю документы, подтверждающие факт наступления страхового случая;

5.6.11. обеспечить доступ уполномоченных специалистов Арендодателя для осуществления контроля за использованием Объекта в соответствии с условиями Договора и требованиями законодательства;

5.6.12. сообщать Арендодателю и Собственнику обо всех нарушениях прав Собственника Объекта;

5.6.13. при прекращении Договора в течение 10 дней вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в соответствии с разделом 3 Договора в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями;

5.6.14. в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора застраховать Объект на весь срок аренды и представить копию страхового полиса Арендодателю и Собственнику в десятидневный срок с момента заключения договора страхования. Расходы, связанные с уплатой платежей по страхованию, возлагаются на Арендатора.

5.6.15. в месячный срок со дня подписания обеспечить государственную регистрацию Договора, в органе регистрации прав, и представить Арендодателю и Собственнику в течении 10 дней их экземпляры Договора³;

5.6.16. в трехмесячный срок после подписания настоящего Договора оформить в установленном порядке в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области охрannое обязательство пользователя объекта культурного наследия⁴.

5.7. Арендатор не вправе сдавать Объект в субаренду, предоставлять его в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, а также осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав.

5.8. В случае несвоевременного внесения арендной платы, Арендатор самостоятельно начисляет пени на сумму задолженности по арендной плате и вносит ее на счет, указанный в пункте 6.2 настоящего Договора.

5.9. В случае установления Арендодателем фактов осуществления Арендатором несогласованных перепланировок Объекта, нарушения его целостности, монтажа сетей или дополнительных временных конструкций, изменяющих первоначальный вид и техническое состояние Объекта без согласования с Арендодателем, Арендатор восстанавливает первоначальный вид Объекта за свой счет в сроки, определенные Арендодателем.

6. Платежи и расчеты по Договору

6.1. Арендная плата за пользование Объектом определяется согласно Методике определения и расчета арендной платы за пользование имуществом,

³ Для договоров аренды недвижимого имущества сроком действия один год и свыше.

⁴ Если передается в аренду объект культурного наследия.

находящимся в государственной собственности Тверской области, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 № 965-П-3, и составляет сумму в размере 243074 (двести сорок три тысячи семьдесят четыре) рубля 31 коп. в месяц, в том числе НДС в размере 40512 (сорок тысяч пятьсот двенадцать) рублей 39 коп.

6.2 Арендная плата, с учетом учета НДС, в размере 243074 (двести сорок три тысячи семьдесят четыре) рубля 31 коп. перечисляется Арендатором Арендодателю ежемесячно не позднее 10 числа оплачиваемого месяца по следующим реквизитам:

Единый казначейский счет 40102810545370000029
Отделение Тверь БАНКА РОССИИ //УФК по Тверской области г. Тверь
Казначейский счет 03224643280000003600
БИК ТОФК 012809106
ОКТМО 28701000,
ИНН/КПП 6903005145/695001001
л/счет 20105040530 в Министерстве финансов Тверской области.

В платежном документе обязательно указываются реквизиты Договора и период, за который вносится арендная плата.

Реквизиты для перечисления арендной платы в новом календарном году уточняются Арендатором у Арендодателя до внесения первого арендного платежа.

6.3. Оплата аренды за Объект производится Арендатором с даты передачи Арендодателем Арендатору Объекта по акту приема-передачи .

6.4 Арендодатель в бесспорном и одностороннем порядке вправе изменить размер арендной платы в случае изменения методики определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 № 965-П-3, либо изменения коэффициента инфляции.

Коэффициент инфляции, определяемый в соответствии с прогнозируемым уровнем инфляции, предусмотренным федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, применяется ежегодно, за исключением года, в котором был заключен настоящий Договор. Информация о коэффициенте инфляции размещается на официальном сайте Собственника в сети Интернет.

6.5. Уведомление об изменении арендной платы направляется Арендодателем Арендатору заказным почтовым отправлением. Выполнение Арендодателем требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Арендатора об изменении арендной платы.

6.6. Стороны пришли к соглашению, что арендная плата с учетом коэффициента инфляции подлежит обязательной уплате Арендатором без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в Договор.

6.7. Неиспользование Объекта Арендатором не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы.

6.8. Оплата эксплуатационных расходов и коммунальных услуг осуществляется Арендатором на основании отдельных договоров и в счет арендной платы не входит.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за последним днем срока оплаты очередного платежа, и по день уплаты включительно.

7.3. В случае использования Объекта не по назначению, предусмотренному пунктом 1.4 настоящего Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 20 % годовой арендной платы.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий подпункта 5.6.15 пункта 5.6 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы⁵.

7.5. В случае, если Арендатор по истечении 10 дней после прекращения Договора не возвратил Объект, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки исполнения данного обязательства, а также оплатить неустойку (штраф) в размере 0,5 % от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

7.6. В случае выявления Арендодателем факта передачи Объекта Арендатором (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию, Арендатор обязан в течении пяти банковских дней после получения от Арендодателя соответствующего уведомления уплатить Арендодателю неустойку (штраф) в размере 50 % годовой арендной платы за Объект.

7.7. В случае непредставления Арендатором договоров с организациями-поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг в срок, превышающий четыре месяца с даты подписания акта приема-передачи Объекта, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

7.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7.9. При нарушении сроков исполнения обязательства по внесению арендной платы, предусмотренных настоящим Договором, Арендатору за период пользования денежными средствами начисляются проценты, размер которых определяется действовавшей в соответствующие периоды ключевой ставкой Банка России (законные проценты), от несвоевременно уплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств. Начисление процентов применяется независимо от начисления пеней предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Договора.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора

⁵ Для договоров аренды недвижимого имущества сроком действия один год и свыше.

8.1. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, за исключением случаев предусмотренных подпунктом 5.2.5 пункта 5.2, подпунктом 5.4.4 пункта 5.4, подпунктом 5.6.2 пункта 5.6 и пунктом 6.6 настоящего Договора.

8.3. Если Стороны Договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий Договора), по требованию заинтересованной Стороны Договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Арендодателя в одностороннем внесудебном порядке в случаях неиспользования Арендатором Объекта, использования Объекта не по целевому назначению, при использовании Объекта способами, приводящими к его порче, в случае невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, а также при неисполнении Арендатором принятых на себя обязательств, предусмотренных подпунктами 5.5.2, 5.5.3 пункта 5.5 и подпунктами 5.6.4–5.6.6 пункта 5.6 настоящего Договора.

В случае принятия решения о расторжении Договора в одностороннем порядке, Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление заказным письмом, предупредив Арендатора не позднее чем за один месяц до даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении.

8.5. Арендодатель и Арендатор вправе в любое время полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом другие Стороны не позднее чем за три месяца до даты расторжения Договора в течении срока действия Договора заказным письмом. В этом случае Договор считается расторгнутым и Объект должен быть освобожден Арендатором по истечении трех месяцев с момента направления соответствующего извещения и передан Арендодателю по акту приема-передачи.

8.6. Расторжение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора, в том числе не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендной плате и санкций.

9. Форс-мажор

9.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другие Стороны о

наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

10.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. В случае возникновения судебного спора такой спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

11. Особые условия

11.1. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а так же один экземпляр - для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.4 Договора.

11.3. Неотделимые улучшения Объекта, произведенные в течение срока действия Договора, являются собственностью Тверской области.

11.4. Если Объект в результате действий Арендатора или непринятия им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

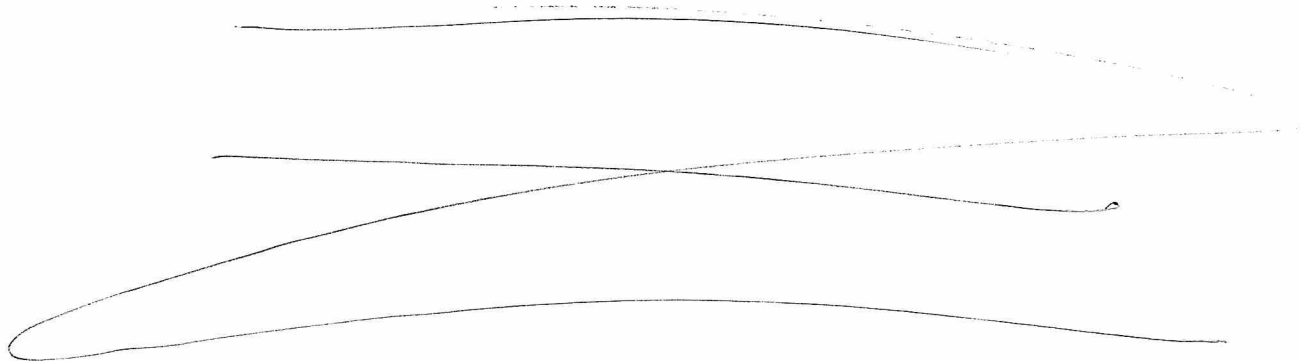
11.5. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Объекта в аренду.

11.6. Размещение рекламы на наружной части Объекта осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

11.7. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1. Передаточный акт;

Приложение 2. Копия поэтажного плана или иного документа, содержащего сведения, позволяющие определенно установить Объект.



12. Реквизиты и подписи Сторон

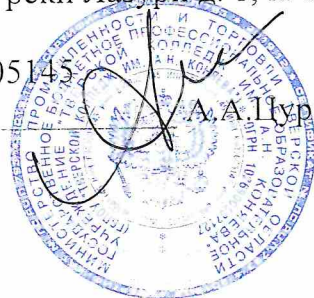
Арендодатель

ГБПОУ «Тверской колледж им.
А.Н. Коняева»

Почтовый адрес: 170100, г. Тверь,
Набережная реки Лазури д. 1, к. 1
Тел. 320444

ИНН 6903005145

Директор _____ А.А. Цуркан
М.П.



Арендатор

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Российский государственный
университет им. А.Н. Косыгина
(Технологии. Дизайн. Искусство)»
(ФГБОУ ВО «РГУ им. А.Н.
Косыгина»)

Адрес: 115035, г. Москва, ул.
Садовническая, д.33, стр.1

ИНН 7705001020 КПП 770501001

Тел. факс: (495) 951-93-78, (495)

959-87-78

Ректор _____ В.С. Белгородский



Собственник

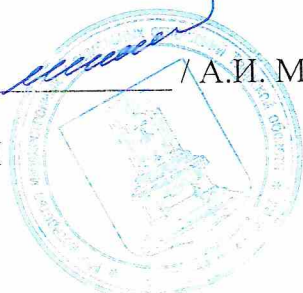
Министерство имущественных и
земельных отношений Тверской
области

Адрес: 170100, г. Тверь, площадь Святого
Благодарного Князя Михаила Тверского, .
2

Заместитель Министра

_____ / А.И. Макшанцев

МП



Акт приема-передачи

г. Тверь
2021г.

« 06 » 10.2021

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Тверской колледж им. А.Н. Коняева» в лице директора Цуркана Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет им. А.Н. Косыгина (Технологии. Дизайн. Искусство)», именуемая в дальнейшем Арендатор, в лице ректора Белгородского Валерия Савельевича, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды от _____ № _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду нежилое здание индустриального техникума по адресу: г. Тверь, Смоленский д.1 кор.2, помещение общей площадью 657,9 кв.м, (далее – Объект), находящееся в государственной собственности Тверской области и имеет реестровый номер 69-04/40-92/2004-21 . Запись в ЕГРП от 05.08.2004г .

2. Передаваемый Объект находится в следующем техническом состоянии: удовлетворительное.

3. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Объекту не имеется.

4. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

Подписи Сторон

Арендодатель

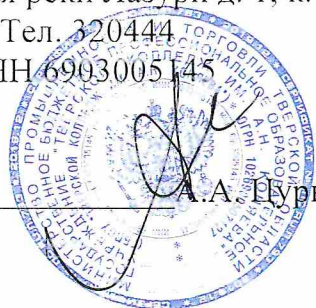
ГБПОУ «Тверской колледж им.
А.Н. Коняева»
Почтовый адрес 170100, г. Тверь,
Набережная реки Лазури д. 1, к. 1

Тел. 320444

ИНН 6903005145

Директор _____

М.П.



Арендатор

ФГБОУ ВО «РГУ им. А.Н.
Косыгина»)

адрес: 115035, г. Москва, ул.
Садовническая, д.33, стр.1

ИНН 7705001020 КПП 770501001

Ректор _____

Белгородский В.С.

